



LEGENDE

PERIMETER

Parzellengrenze

Baulinie

Grenzabstände Bäume

Tiefgaragenkante

Abbruch / Rodung

Bestand

Neuplanung

HARTBELÄGE & RANDABSCHLÜSSE

proj. Asphalt

proj. Ort beton

proj. Betonsteinpflaster, Grau

proj. Ökopflaster mit Rasenfuge, Grau

proj. Pflastersteine

proj. Chaussierung

proj. Bundsteineinfassung, Schalenstein Typ 12, Granit

proj. Randsteineinfassung, RN 12-15/25, Granit

proj. Stellplatte, SN 8, Granit

best. Bundsteineinfassung, Schalenstein Typ 12, Granit

best. Randsteineinfassung, RN 12-15/25, Granit

best. Stellplatte, SN 8, Granit

Stahlbandeinfassung, Stahl roh, 150/8 mm

VEGETATION

proj. Schotterrasen

proj. Blumenrasen

proj. Wildwiese

proj. Stauden / Sträucher / Gräser

proj. Baumpflanzung

best. Baumpflanzung

proj. Solitärstrauchpflanzung

SPIELFLÄCHEN

proj. Fallschutzkies

proj. Spielfeld

AUSSTATTUNG & SONSTIGES

proj. Sitzbank / Sitzmauer

proj. Wasserspiel

proj. Anlehnbügel

proj. Hochbeet

proj. Tisch-Sitzbank-Kombination

proj. Trotti-Ständer

proj. Altholz aus Baumstämmen und Ästen

proj. Findlings / Steinhäufen

proj. Nistkasten für Vögel / Fledermäuse

proj. Wildbienenhaus / Insektenhotel

proj. Kandelaber aus Bestand versetzt

proj. Kandelaber mit ausgerichteten Strahlern

proj. Pollerleuchte

best. Kandelaber

BE- & ENTWÄSSERUNG

proj. Hydrant

proj. Bodeneinlauf

best. Hydrant

PLANINHALT

Umgebungsplan EG

Ersatzneubau Goldernstrasse 28/32, Aarau

Goldernstrasse 28/32

5000 Aarau

BAUHERSCHAFT

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Asset Management, Real Estate & Private Markets

4002 Aeschenvorstadt 1

Datum / Unterschrift

PLANUNG ARCHITEKTUR

Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG

Bahnhofstrasse 102

5000 Aarau

Datum / Unterschrift

PLANUNG LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

BOE GmbH

Luisenstrasse 29

8005 Zürich

mail@boe.studio

www.boe.studio

BOE

studio

Datum / Unterschrift

Leistungsphase

LPH 31 Vorprojekt

SITUATION

Massstab

1:200

Projektnummer

1_P_2325

Plannummer

31.100

Datum/Gezeichnet

16.12.2025 / KM

Format

ISO A1, 841 x 594 mm

INDEX

A

Robienen auf Quartiersplatz gegen Winter-Linden ausgetauscht; bestehende Platane westlich von Haus B nun als Rodung, dafür neue Platane als Ersatzpflanzung

02.07.25

KM

Index

Änderungsinhalt

Datum

Gez.

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN